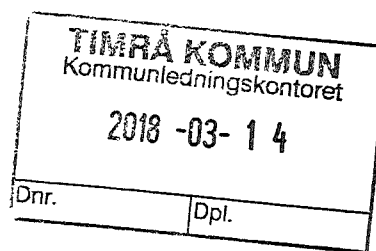


Midlanda Fastigheter AB  
Org nr 556932-4840



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Handwritten signature and initials, possibly including a circled '17'.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades under maj månad 2013 av Sundsvalls- och Timrå kommun för att kunna ta över Midlanda flygplats i juni 2013. Bolaget äger förutom marken och byggnaderna ett dotterbolag, Midlanda Flygplats AB. Bolaget har uppdragit till dotterbolaget att driva anläggningen och hyra ut befintliga lokaler som inte behövs för egen verksamhet.

Midlanda Fastigheter AB's styrelse tillsätts av kommunfullmäktige och har en politisk sammansättning som speglar aktuell representation i just kommunfullmäktige. Styrelsen verkar för företagets bästa och med utgångspunkt i gällande ägardirektiv, aktiebolagslag och kommunallag.

En SGEI (Services of General Economic Interest) ansökan har beviljats av EU kommissionen där tillstånd har getts att täcka underskotten i verksamheten. Tillståndet gäller till 2023

Försäljning av mark till NP10 Fastigheter Sundsvall AB har skett under 2017.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stadsbacken AB (556478-6654) till 84% med säte i Sundsvall och Timrå kommun (212000-2395) till 16% med säte i Timrå.

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Midlanda Flygplats AB (org nr 556932-4832), vars verksamhet omfattar förvaltning och drift av Sundsvall Timrå Airport. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

### Ekonomisk sammanställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	tkr	1 875	1 870	1 542	1 250
Resultat efter finansiella poster	tkr	-704	-3 141	-2 506	-1 418
Balansomslutning	tkr	15 149	11 405	9 861	7 629
Soliditet	%	88,6	43,8	50,6	65,6
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2016-12-31	5 000 000	-5	4 999 995
Erhållet aktieägartillskott		9 700 000	9 700 000
Årets resultat		-1 269 844	-1 269 844
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 430 151</b>	<b>13 430 151</b>

Aktiekapitalet består av 1000 st A-aktier med kvotvärde 5000 kr

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9.700.000

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	9 699 995
Årets resultat	-1 269 844
	<hr/>
kronor	8 430 151

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna återbetala aktieägartillskott	8 425 000
i ny räkning överförs	5 151
	<hr/>
kronor	8 430 151

### Styrelsens yttrande över den föreslagna återbetalning av aktieägartillskott

Den föreslagna återbetalningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med samma förutsättningar betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna återbetalningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna återbetalningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	1		
Nettoomsättning	2, 3	1 874 999	1 870 054
Övriga rörelseintäkter		320 000	460 040
		<hr/>	<hr/>
		2 194 999	2 330 094
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 195 884	-1 011 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 097	-177 298
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 602 981	-1 188 882
<b>Rörelseresultat</b>		592 018	1 141 212
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-1 274 761	-4 264 656
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 101	-17 747
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-1 295 862	-4 282 322
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-703 844	-3 141 110
Bokslutsdispositioner	5	-566 000	-1 110 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets förlust</b>		-1 269 844	-4 251 110



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	3 960 260	1 398 809
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 459 191	1 908 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	100 000	3 049 918
		<u>6 519 451</u>	<u>6 356 889</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	9	8 525 239	100 000
		<u>15 044 690</u>	<u>6 456 889</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	3	-	3 582 311
Koncernkonto		28 490	611 768
Övriga kortfristiga fordringar		1 983	684 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 966	70 525
		<u>104 439</u>	<u>4 948 930</u>
		<u>104 439</u>	<u>4 948 930</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>104 439</u>	<u>4 948 930</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>15 149 129</u>	<u>11 405 819</u>

A handwritten signature and a circular stamp are located in the bottom right corner of the page.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		9 699 995	4 251 105
Årets förlust		-1 269 844	-4 251 110
		8 430 151	-5
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 430 151</b>	<b>4 999 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		800	800
Leverantörsskulder		21 248	172 189
Skulder till koncernföretag	3	1 588 354	6 153 575
Övriga kortfristiga skulder		73 576	57 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 718 978</b>	<b>6 405 824</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 149 129</b>	<b>11 405 819</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Midlanda Fastighet AB:s årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).  
Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	30 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggningar	20 år

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på balansdagen. Marknadsräntor och en uppskattning av företagets riskpremie ligger till grund för beräkningar av marknadsvärden på långfristiga lån. För övriga finansiella instrument, i huvudsak kortfristiga lån och placeringar där marknadsvärden ej finns noterade, bedöms marknadsvärdet överensstämma med bokfört värde.

### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).





**Not 2      Operationella leasingavtal**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Midlanda Fastigheter AB som leasegivare</b>		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 040 000	1 875 000
	<u>2 040 000</u>	<u>1 875 000</u>
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	1 875 000	1 870 000

**Not 3      Transaktioner med närstående**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	(%) 68	75
Försäljning	(%) 100	100

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

**Rörelsefordringar/-skulder avseende närstående**

Nedan anges fordringar/skulder från försäljning/inköp av varor/tjänster.

<u>Fordringar på närstående</u>		
Midlanda Flygplats AB	-	-
Stadsbacken AB	-	<u>3 582 311</u>
Summa	<u>0</u>	<u>3 582 311</u>
<u>Skulder till närstående</u>		
Midlanda Flygplats AB	1 306 739	6 153 575
SKIFU	<u>281 615</u>	-
Summa	<u>1 588 354</u>	<u>6 153 575</u>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	-1 274 761	-4 264 656
Summa	<u>-1 274 761</u>	<u>-4 264 656</u>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Lämnade koncernbidrag	-566 000	-1 110 000
Summa	<u>-566 000</u>	<u>-1 110 000</u>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 441 974	93 237
Inköp	2 710 782	1 348 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 152 756	1 441 974
Ingående avskrivningar	-43 165	-6 229
Årets avskrivningar	-149 331	-36 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 496	-43 165
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 960 260</u>	<u>1 398 809</u>

Fastigheten utgör en så kallad specialenhet kommunikationsbyggnad typkod 829 som inte är åsatt något taxeringsvärde.



**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 191 053	1 016 621
Årets förändringar		
-Inköp	808 795	1 174 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 999 848	2 191 053
Ingående avskrivningar	-282 891	-142 529
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-257 766	-140 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 657	-282 891
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 459 191</u>	<u>1 908 162</u>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående nedlagda kostnader	3 049 919	1 924 285
Under året nedlagda kostnader	569 658	3 648 802
Under året genomförda omfördelningar	-3 519 577	-2 523 169
Utgående nedlagda kostnader	<u>100 000</u>	<u>3 049 918</u>



**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärde	8 433 148	4 168 492
Lämnat aktieägartillskott	9 700 000	4 264 656
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>18 133 148</b>	<b>8 433 148</b>
Ingående nedskrivningar	-8 333 148	-4 068 492
Årets nedskrivningar	-1 274 761	-4 264 656
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 607 909</b>	<b>-8 333 148</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b><u>8 525 239</u></b>	<b><u>100 000</u></b>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Midlanda Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	8.525.239	-1.274.761

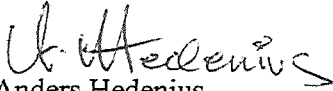
	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 17-12-31</u>	<u>Bokfört värde 16-12-31</u>
Midlanda Flygplats AB	100	100	1 000	8 525 239	100 000
Summa				<u>8 525 239</u>	<u>100 000</u>

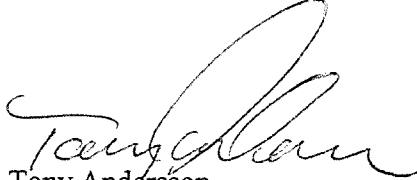
**Not 10 Uppgift om moderföretag**

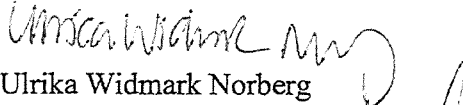
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stadsbacken AB med organisationsnummer 556478-6654 med säte i Sundsvall.



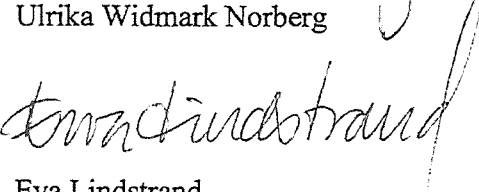
Sundsvall 2018 - 03 - 09


  
Anders Hedenius  
Ordförande

  
Tony Andersson

  
Ulrika Widmark Norberg

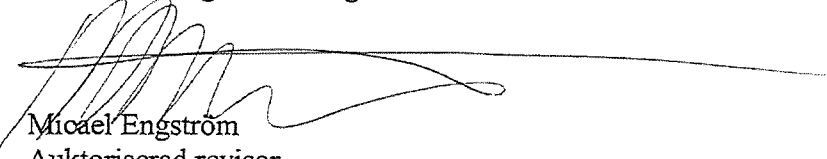
  
Lena Österlund

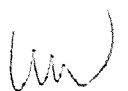
  
Eva Lindstrand

  
Peter Clemin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 - 03 - 13.

Ernst & Young Aktiefbolag

  
Micael Engström  
Auktoriserad revisor





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midlanda Fastigheter AB, org.nr 556932-4840

### Redovisning om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midlanda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2018-03-13

Ernst & Young AB

Michael Engström  
Auktoriserad revisor